

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Плата, руб. /м2: **54,68**

Площадь жилых помещений, м2: **1 562,39**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 025 267,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 025 267,24
1. Осмотры МКД					46 770,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	780,00	2	4 399,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 562,39	2	13 499,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	572,30	2	4 612,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	572,30	2	4 612,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	572,30	1	2 306,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					171 706,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	26,00	2	32 007,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	3,00	1	8 682,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	3,00	1	7 766,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
Установка манометра	шт.	1 869,94	4,00	1	7 479,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 764,42
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					306 500,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт ступеней п.№3 эт.1)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	6 500,00	1,00	1	6 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 421,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	50,00	1	6 120,50
Скалывание сосулек	м	66,01	50,00	1	3 300,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					141 428,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					94 000,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	138,80	12	24 817,44
Мытье окон	м²	40,28	11,70	1	471,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	138,80	104	68 711,55
7.2 Уборка придомовой территории					45 084,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	691,80	3	15 440,98
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	15,00	31	488,25
Уборка территории	м²	14,54	15,00	52	11 341,20
7.4 Прочее					2 343,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
8. Прочие услуги					335 676,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 562,39	12	55 121,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	572,30	1	4 172,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	572,30	4	4 921,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	1 562,39	12	160 676,19

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.